



891 280 €

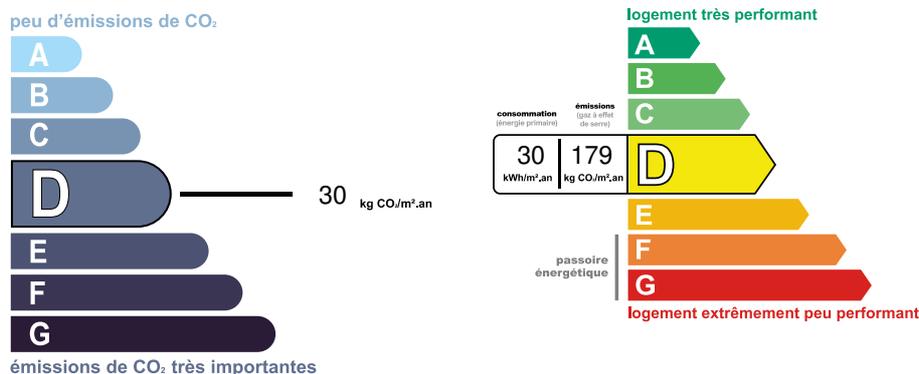
Villa de 203 m² à proximité des plages et des commerces de Cavalaire-sur-Mer

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 148 / Réf : 338

L'agence Nestenn Cavalaire est ravie de vous présenter cette villa à fort potentiel, d'une surface de plus de 200 m², typiquement provençale sur un terrain arboré d'environ 1 500 m² avec la possibilité de construire une piscine. Idéalement située, au calme et à seulement 10 minutes à pied du centre ville et des calanques, elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse exposée est, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, d'une salle de bains, de nombreux placards et d'un garage communiquant par la cuisine. Au niveau inférieur avec un accès direct sur la terrasse et le jardin : deux chambres, une salle de bains avec WC, une pièce actuellement séjour/ cuisine, un atelier/ buanderie et deux caves. Ce niveau inférieur peut être aménagé en deux appartement indépendants de type T2. Pour toute demande d'informations : Contactez Olivier Bourgeois 0687571157 o.bourgeois@nestenn.com 984 219 600 (EI) RCS Fréjus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 470 € au 20/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 857 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC

Bien proposé par BOURGEOIS Olivier. Agent commercial - RSAC : 984 219 600

