



610 000 €

Appartement 4 pièces vue mer et jardin
dans un environnement calme et privilégié
de Cavalaire

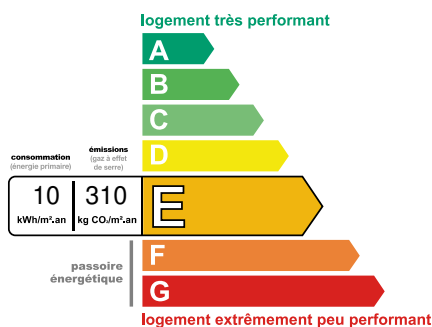
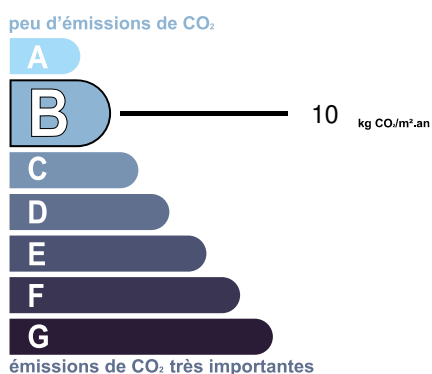
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 142 / Réf : 315

L'agence Nestenn Cavalaire vous présente, en exclusivité, cet appartement d'environ 86 m² en rez-de-jardin avec vue sur la baie de Cavalaire, Gigaro et le village de Gassin. Dans une copropriété de 4 lots, vous serez séduits par ses grands volumes, son emplacement au calme et sa vue dégagée. Il est composé d'un double séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée en excellent état, de deux chambres avec placards, vue mer et accès extérieur, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une buanderie, aménageable en troisième chambre. En extérieur, vous bénéficiez de près de 280 m² de jardin avec plusieurs terrasses, d'une cave et d'un large emplacement de stationnement sécurisé. Possibilité d'installer une piscine ou de créer un terrain de boules. A visiter dès que possible ! Contactez nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 220 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur