

SOUS COMPROMIS



Nestenn Cavalaire

427 000 €

A 100 mètres de la plage, au calme,
appartement de 4 pièces avec terrasse et
garage

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 127 / Réf : 279

SOUS COMPROMIS L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter cet appartement idéalement situé, au calme, à 100 mètres de la plage. Au premier étage d'un bâtiment qui en compte 2, accessible par un ascenseur, il se compose d'un séjour climatisé avec son double accès à la spacieuse terrasse orientée sud, d'une cuisine récente, ouverte, aménagée et équipée, de 2 chambres avec placard dont une avec accès à la terrasse, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Ensemble en très bon état. Votre besoin de stationnement sera comblé grâce à un garage accessible facilement, alimenté en lumière et en électricité. Contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 er étage

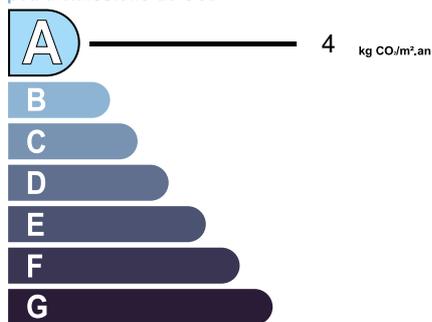


61.33 m² habitables

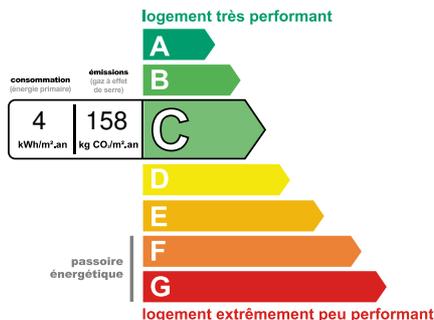


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

