



159 000 €

Grand T1 dans une résidence sécurisée au centre-ville de Cavalaire-sur-Mer

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 119 / Réf : 268

A moins de 10 minutes à pied du port, des commerces et des plages ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose cet appartement de type T1 d'environ 38 m². Au troisième étage accessible par ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un séjour avec placard donnant sur une terrasse d'environ 11 m² à la vue dégagée et exposée sud pouvant accueillir une table et 6 chaises, et d'un WC indépendant. Une cave de 7 m² et une place de parking privative et sécurisée complètent cette description. Produit rare ! Contactez nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage

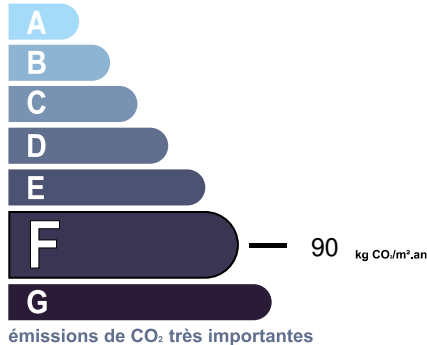


1 parking

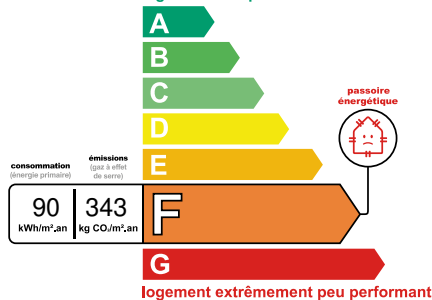


37.57 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES