



214 000 €

Appartement La Seyne Sur Mer T4 de 95,65 m2 avec terrasse et garage de 27 m2

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 23033 / Réf : 23033.65

La Seyne sur Mer l'agence NesteNN vous propose ce bel appartement T4 de 96 m2 aux beaux volumes avec une terrasse de 13 m2 situé au calme d'une résidence sécurisée. Il vous offre un séjour donnant sur la terrasse ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une de 15.80 m2, une salle de bains et un WC. Un grand garage de 27 m2 complète ce bien. Parking collectif . Proche des axes routiers et de toutes les commodités. Charges annuelles 1260€ euros Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 ème étage

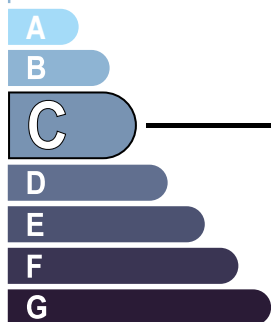


95.65 m² habitables



1 terrasse

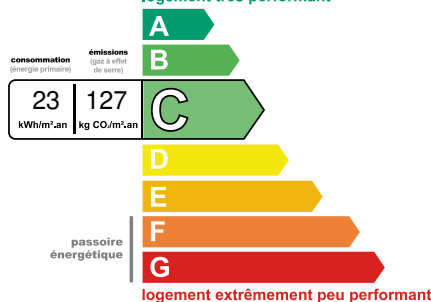
peu d'émissions de CO₂



23 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
23 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
127 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 360 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES