



495 000 €

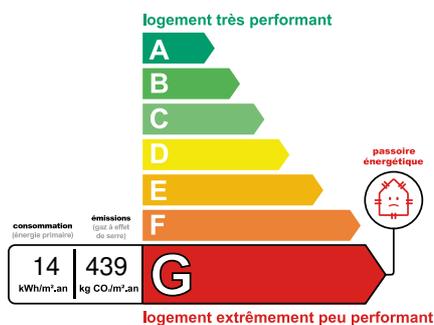
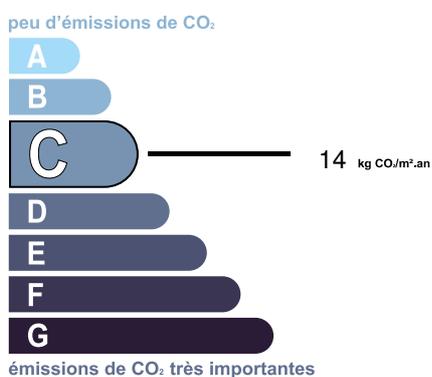
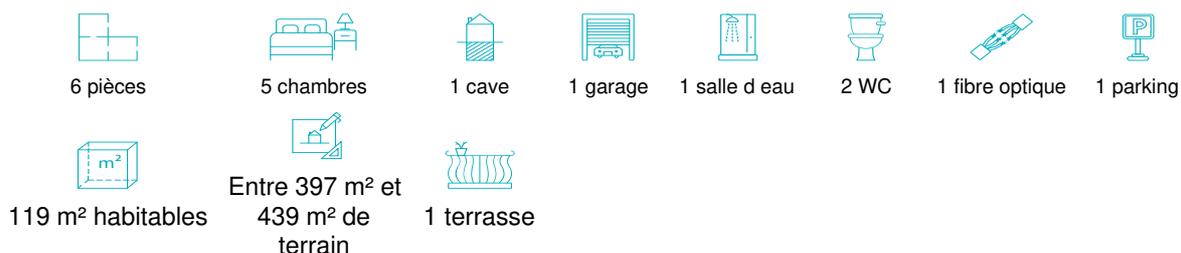
Maison à rénover - Cavalaire Sur Mer 6 pièce(s) 119 m2 - FORT POTENTIEL

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

## N° Mandat : 99 / Réf : 192

VENDU en moins de 15 jours ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, à 150 m des premières plages et des commerces, cette maison d'environ 119 m<sup>2</sup> à RENOVER. Dotée de belles hauteurs sous plafond ( +3 mètres ), elle est composée, au niveau principal, d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine et d'un WC. A l'étage accessible par un escalier, 4 chambres, une salle d'eau et un WC. Garage et cave sur un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>. Plus d'informations sur demande. Idéal pour un investisseur. Fort potentiel locatif une fois rénovée. A visiter rapidement.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 290 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur