



325 000 €

Appartement 3 pièces - Cavalaire-sur-Mer -
Piscine, garage 30 m², 200 m de la plage

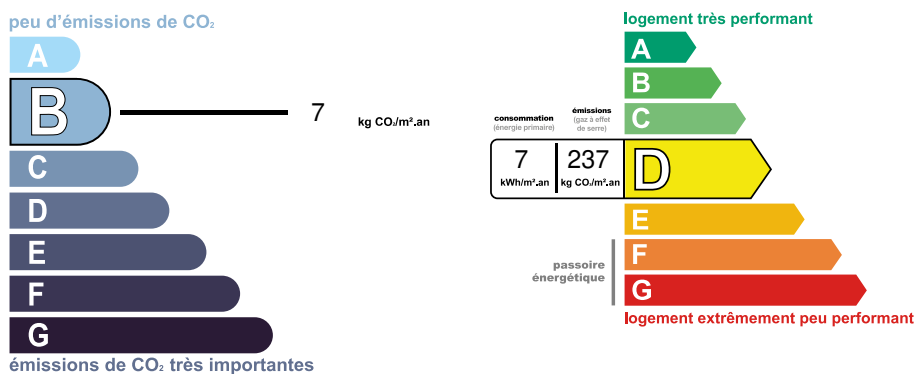
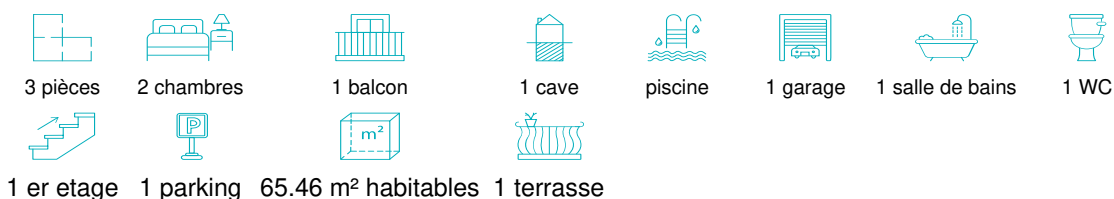
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 95 / Réf : 157

VENDU A 200 mètres de la plage ! T3 + piscine, garage 30m², cave et place de parking ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, dans une copropriété familiale, sécurisée, avec PISCINE, cet appartement TRAVERSANT de 3 pièces proche des plages et des commerces !! Au premier étage d'un immeuble qui en compte 2, accessible par un escalier, il est composé d'un séjour donnant sur une TERRASSE exposée sud, d'une cuisine et son accès à la LOGGIA, de 2 chambres de plus de 12 m² avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un GARAGE de 30 m² alimenté en eau et en électricité, une CAVE de 6 m² offrent des espaces non négligeables de rangement. Au CALME, à moins de 200M DE LA PLAGE et des commerces. Plus une place de parking privative ! Ensemble en bon état à mettre au goût du jour !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur