



655 200 €

Appartement 5 pièce(s) au dernier étage à deux pas du port de Cavalaire-sur-Mer

04 94 14 87 30

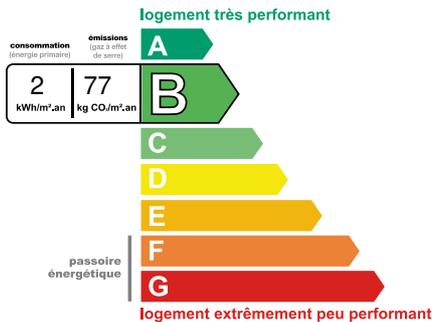
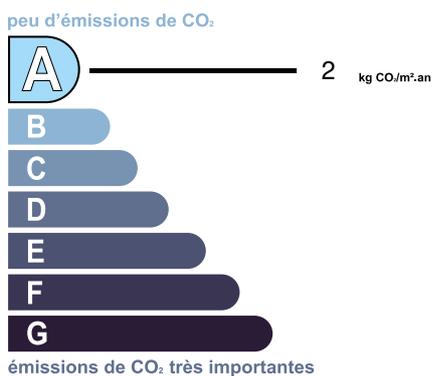
Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 120 / Réf : 126

SOUS COMPROMIS ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, à un saut de puce du port de Cavalaire-sur-Mer, dans une résidence de standing sécurisée, cet appartement lumineux et récent de 5 pièces au dernier étage. Vous serez séduits par les 3 chambres avec placards donnant sur le balcon / terrasse à l'exposition soleil couchant, les 2 salles d'eau et leur puits de lumière ainsi que le double séjour avec sa cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. L'appartement est entièrement climatisé, tous les volets et stores sont à commande électrique et le balcon / terrasse de 27 m² dispose d'un robinet d'eau ainsi que de prises électriques. En sous sol, un garage double carrelé à ouverture électrique permet le stationnement de 2 véhicules récents. A visiter expressément !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 ascenseur
- 
2 garages
- 
2 salles d'eau
- 
2 WC
- 
1 climatisation
- 
1 fibre optique
- 
4 ème etage
- 
97.63 m² habitables
- 
1 terrasse
- 
1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur